EUROPEAN PROPERTY AWARDS
WINNER 2020-2021

№1 РЕКОРДЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ 2020
ПОБЕДИТЕЛЬ
ЭЛИТНЫЙ ДОМ №1

ПРЕМЬЕРА ГОДА
URBAN AWARDS 2019

11

ДИЗАЙНЕРСКИЙ ДОМ
НА ПРЕСНЕ

ГЛАВНОЕ ВНУТРИ

ELEVEN.RU

РСТИ Росстройинвест

«Холдинг «РСТИ» (Росстройинвест) — одна из ведущих российских строительных компаний, которая реализует собственные инвестиционно-строительные проекты, а также успешно работает в рамках государственных контрактов.

Мы отвечаем за то, чтобы построенные объекты полностью соответствовали ожиданиям наших клиентов.

ФЛАГМАНСКИЙ ПРОЕКТ ХОЛДИНГА «РСТИ» В МОСКВЕ.

- **> 20 ЛЕТ ОПЫТА** в строительстве жилой, коммерческой и социальной недвижимости
- **> 1 500 000 М²** недвижимости сдано
- **10+ ПРЕДПРИЯТИЙ,** выполняющих весь спектр строительных работ

88 КВАРТИР
С ОТДЕЛКОЙ
ПРЕМИУМ-КЛАССА

2 ПЕНТХАУСА
НА ПОСЛЕДНИХ
ЭТАЖАХ

360° ПАНОРАМНЫЙ ОБЗОР
ИЗ ПЕНТХАУСОВ

3,6–4,5 м ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

2,8 м ВЫСОТА ПАНОРАМНЫХ
ОКОН В ПОЛ

ВИДЫ НА РАЗНЫЕ
СТОРОНЫ СВЕТА
ИЗ КАЖДОЙ КВАРТИРЫ

Адрес:
Звенигородское ш., 11

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА – 0,6 ГА

ПЛОЩАДЬ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА – 18 300 М²

ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ – 3 127 М²

МОНУМЕНТАЛЬНОЕ ИЗЯЩЕСТВО

Eleven — это современный дизайнерский дом премиум-класса, призванный создать для жителей атмосферу непревзойденной роскоши и подарить чувство полного умиротворения. Его архитектура, инфраструктура, техническое наполнение и эргономичность квартир смогут удовлетворить все ваши пожелания в части эстетики, комфорта и спокойствия.

- 2 БАШНИ: «АЛЬФА» И «ОМЕГА»
- 44 ВАРИАНТА ПЛАНИРОВОК
- СТИЛОБАТ С СОБСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
- НЕ БОЛЕЕ 4 КВАРТИР НА ЭТАЖЕ
- ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ИНСОЛЯЦИИ
- 158 М/М В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ, ПРОЕЗД 2.4 М

Чтобы создать высокоэстетичный проект, мы привлекли одного из самых знаменитых архитекторов современности.

Юрий Григорян и его бюро «Меганом» известны не только элитными особняками московской «золотой мили», но и проектом небоскреба на Пятой авеню в Нью-Йорке.

305-метровая жилая башня
на Пятой Авеню в Нью-Йорке

Архитектурное бюро «МЕГАНОМ»

ВАШ ЛИЧНЫЙ НЬЮ-ЙОРК

« ... ДОМ ДОЛЖЕН НЕ ПРОСТО ЗАНИМАТЬ ПРОСТРАНСТВО В ГОРОДЕ, ОН ОБЯЗАТЕЛЬНО ДОЛЖЕН ВЗАИМОДЕЙСТВОВАТЬ СО СРЕДОЙ, ДАВАТЬ ЧТО-ТО»

Ю. ГРИГОРЯН

Вдохновленный архитектурой небоскребов, ансамбль Eleven отличается динамичным дизайном, а фасадные панели из архитектурного бетона украшены уникальным рисунком, разработанным бюро «Меганом».

Возвышаясь над Пресней, он естественно смотрится в современной Москве, привнося в ее облик частичку Манхэттена.

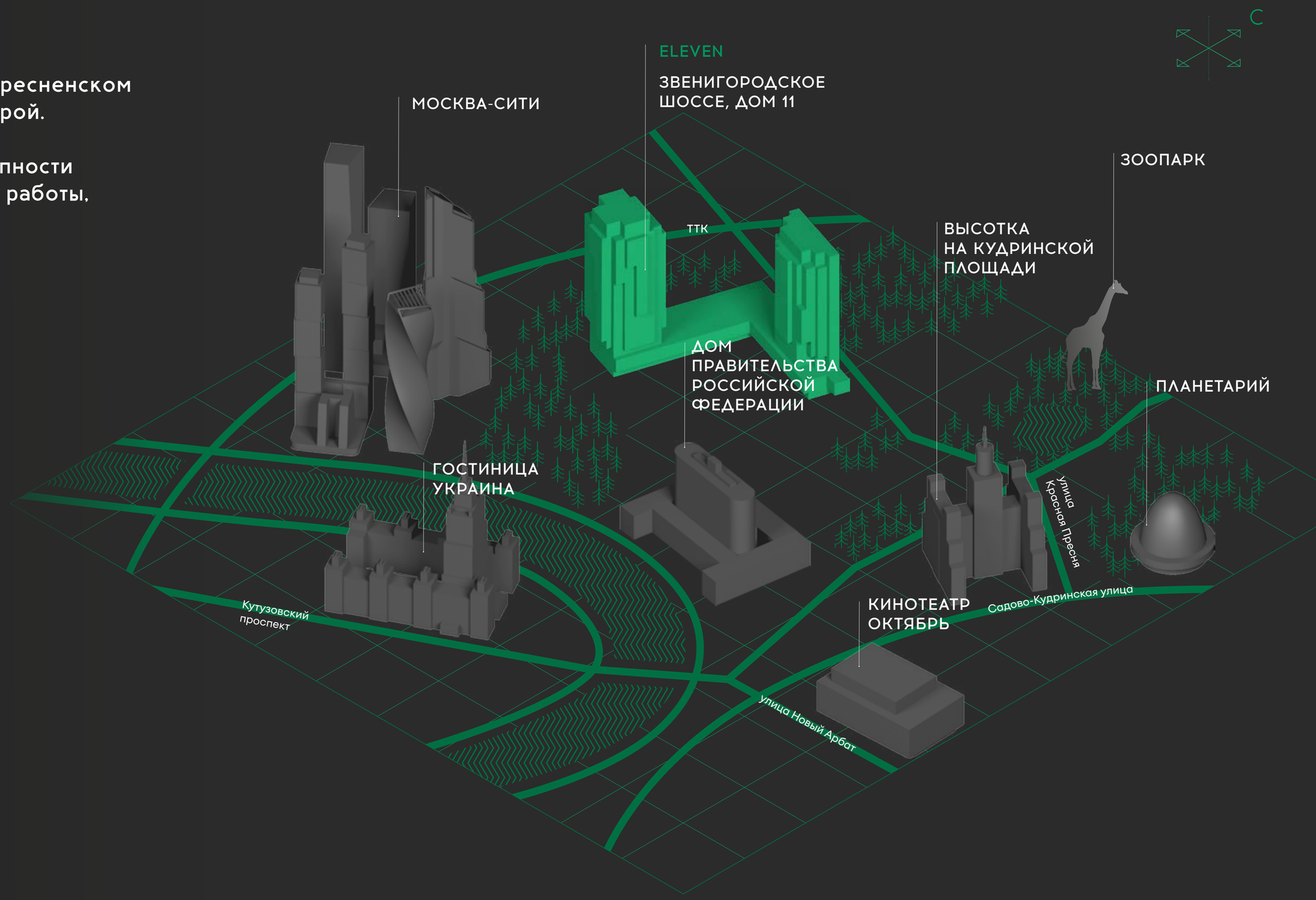
ПРЕСТИЖНЫЙ РАЙОН

Из окон вашего дома откроются виды на центр города: Дом правительства, Кудринскую высотку, отель Radisson Royal на Кутузовском проспекте.

- ПАРК «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЕ ПРУДЫ» (2 МИНУТЫ ПЕШКОМ)
- ПАРК «КРАСНАЯ ПРЕСНЯ» (10 МИНУТ ПЕШКОМ)
- ПАРК ДЕКАБРИСТСКОГО ВОССТАНИЯ (10 МИНУТ ПЕШКОМ)
- КРАСНОПРЕСНЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ (15 МИНУТ ПЕШКОМ)

Eleven строится в тихом Краснопресненском районе с развитой инфраструктурой.

В пешей и автомобильной доступности будет все, что нужно для учебы, работы, активного и спокойного отдыха.



- 10 МИНУТ ДО САДОВОГО КОЛЬЦА
- 2 МИНУТЫ ДО ТТК
- 10 МИНУТ ДО МОСКВА-СИТИ

СТИЛОБАТ, ОБЪЕДИНЯЮЩИЙ ДВА ДОМА

Чтобы отдохнуть от забот, восстановиться после рабочего дня, прогуляться, провести деловую встречу, собственникам квартир будет достаточно спуститься вниз на лифте.

Ведь в стилобатной части, объединяющей две башни Eleven, есть все необходимое для комфортной жизни. И даже гораздо больше, чем все.

ФИЛОСОФИЯ ДИЗАЙНЕРСКОГО ДОМА ELEVEN «ГЛАВНОЕ ВНУТРИ» ПРЕДПОЛАГАЕТ, ЧТО ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ НАХОДИТСЯ В СТЕНАХ ВАШЕГО ДОМА.

ГЛАВНОЕ ВНУТРИ

ФИТНЕС-ЦЕНТР CROCUS FITNESS С 25-М БАССЕЙНОМ И SPA-ЦЕНТР

Спорт – естественная часть жизни современного москвича. Но найти на него время не всегда просто. В Eleven этот вопрос решен.

Жителям достаточно спуститься вниз на скоростном лифте, чтобы оказаться в великолепно оборудованном фитнес-центре с 25-метровым бассейном и зоной SPA.

РЕСТОРАН «АМБАР» И ЭКОМАРКЕТ

Здоровый образ жизни невозможен без качественного питания. Жители Eleven смогут покупать свежие продукты в экомаркете, расположенном в стилобатной части дома.

А провести деловую встречу или вкусно поужинать всей семьей можно будет в тематическом ресторане «Амбар».

ROOM-СЕРВИС

Что может быть приятнее, чем начать утро с чашки горячего кофе, приготовленного профессиональным бариста, открыть свежие новости и позавтракать, ни на что не отвлекаясь?

В Eleven вам достаточно будет позвонить в круглосуточный room-сервис, чтобы заказать пропуска, встретить гостей или воспользоваться миниофисом.

БОЛЬШИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ МАЛЕНЬКИХ ЖИТЕЛЕЙ

Eleven буквально создан для детей. Во дворе без машин, на безопасной, тщательно охраняемой территории будет построена современная детская площадка. В стилобатной части откроется детский клуб, в котором ваш ребенок сможет с удовольствием познавать мир.

- 2 ШКОЛЫ И ДЕТСКИЙ САД (ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ)
- МОСКОВСКИЙ ЗООПАРК (5 МИНУТ НА АВТО)
- ПРЕСНЕНСКИЙ ДЕТСКИЙ ПАРК (7 МИНУТ НА АВТО)
- ПЛАНЕТАРИЙ (7 МИНУТ НА АВТО)

Имя Роберта Санторо известно каждому, кто искал дизайнера для создания отделки класса «люкс» на виллах Италии и Лазурного берега Франции. Он разрабатывал дизайн интерьеров для владельцев международных корпораций, первых лиц государств, звезд спорта и шоу-бизнеса.

Теперь отделка, выполненная по созданному им проекту, доступна покупателям квартир в Eleven.

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ОТ РОБЕРТО САНТОРО В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ

«...РАБОТАЯ НАД ИНТЕРЬЕРАМИ КВАРТИР ДОМА ELEVEN, Я ХОТЕЛ УЧЕСТЬ НАСТРОЕНИЕ И ОСОБЕННОСТИ ОБРАЗА ЖИЗНИ ИХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ»

Р. САНТОРО

Роберто Санторо проанализировал тенденции и разработки ведущих столиц мира, таких как Нью-Йорк, Шанхай, архитектурные столицы Европы, и, предвидя развитие будущих трендов, создал стиль отделки, который отвечал бы требованиям комфорта и эстетики.

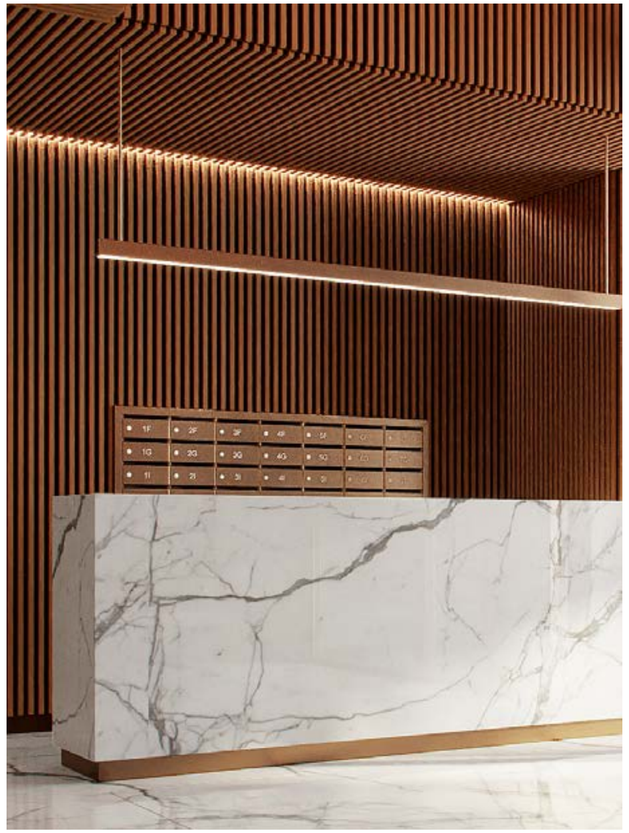
Стиль представлен в двух вариациях: bright – спокойный, мягкий – и contrast – более выразительный, динамичный.

СВЕТЛАЯ

КОНТРАСТНАЯ

ОТДЕЛКА В ELEVEN – ЭТО ПРОИЗВЕДЕНИЕ ИСКУССТВА ИЗ ИТАЛИИ

- ПРЕМИАЛЬНАЯ САНТЕХНИКА
- ПРЕМИАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ: ДЕРЕВО И КЕРАМОГРАНИТ
- ДОРОГИЕ ФИНИШНЫЕ ПОКРЫТИЯ СТЕН



ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ

В дизайне входных групп и холлов отражены принципы современного минимализма. Использование природных фактур: медь, керамогранит и фиброцементные панели – придает лобби атмосферу сдержанного благородства.

Высота входной группы составляет 4,2 метра. Лифты KONE, созданные по индивидуальному проекту, обеспечивают прямой доступ из двухуровневого паркинга на площадку, без необходимости пересаживаться.

ИНЖЕНЕРИЯ

В Eleven ваше спокойствие гарантируется слаженной работой инженерных систем, находящихся под круглосуточным контролем диспетчера.

- ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ С ФОТОКАТАЛИТИЧЕСКИМ ФИЛЬТРОМ
- КЛИМАТ-КОНТРОЛЬ, ПОДОГРЕВ И ОЧИСТКА ВОЗДУХА
- БЕСШУМНЫЕ ВНУТРИПОЛЬНЫЕ КОНВЕКТОРЫ
- ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ДОСТУПА
- РЕЗЕРВНАЯ СИСТЕМА БЕСПЕРЕБОЙНОЙ ПОДАЧИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ
- МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ОЧИСТКИ ВОДЫ
- НОВЕЙШИЕ СИСТЕМЫ ПОЖАРОТУШЕНИЯ И ПРОТИВОДЫМНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ
- РАСПАШНЫЕ ОКНА В ПОЛ, БЕЗ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЕРЕГОРОДКИ

СОВРЕМЕННЫЕ СИСТЕМЫ ОЧИСТКИ ВОЗДУХА

ФОТОКАТАЛИТИЧЕСКИЙ ФИЛЬТР В СИСТЕМЕ ВОЗДУХОПОДГОТОВКИ:

- СТЕПЕНЬ ОЧИСТКИ ВОЗДУХА ДО 99,9% - УНИЧТОЖАЕТ МЕЛКУЮ ПЫЛЬ МЕНЕЕ 1 МИКРОНА И НИЖЕ;
- ЕСЛИ НЕ ОТКРЫВАТЬ ОКНА, ЧЕЛОВЕК БУДЕТ ДЫШАТЬ ВОЗДУХОМ, В КОТОРЫМ НЕТ АЛЛЕРГЕНОВ;
- ВОЗДУХ ОЧИЩАЕТСЯ ОТ ВИРУСОВ, В ОТЛИЧИЕ ОТ ОБЫЧНОЙ ПРИТОЧНОЙ СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ, ЧТО АКТУАЛЬНО В ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ С КОРОНАВИРУСОМ;
- ТЕХНОЛОГИЯ ФОТОКАТАЛИТИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ ВОЗДУХА ИСПОЛЬЗУЕТСЯ В МЕДИЦИНЕ, В ОПЕРАЦИОННЫХ;
- МЕТОД БЫЛ ИЗОБРЕТЕН В СССР, В СФЕРЕ КОСМИЧЕСКИХ ТЕХНОЛОГИЙ. ТАКАЯ СИСТЕМА УСТАНОВЛЕНА НА СТАНЦИИ МИР; ИСПОЛЬЗУЕТСЯ В «ЧИСТЫХ» ПОМЕЩЕНИЯХ НА ПРОИЗВОДСТВЕ МИКРОЧИПОВ, РАДИОЭЛЕКТРОНИКИ И ФАРМАЦЕВТИКИ;
- ФОТОКАТАЛИТИЧЕСКИЙ ФИЛЬТР ОЧИЩАЕТ ВОЗДУХ ОТ ВЫХЛОПНЫХ ГАЗОВ. РАЗЛАГАЕТ CO (УГАРНЫЙ ГАЗ) НА CO2; ;;(УГЛЕКИСЛЫЙ) И H2O (ВОДА). УСТРАНЯЕТ ЗАПАХИ;
- ФОТОКАТАЛИТИЧЕСКИЙ ФИЛЬТР НЕ НАДО МЕНЯТЬ, В ОТЛИЧИЕ ОТ УГОЛЬНЫХ ФИЛЬТРОВ – УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОВОДИТ ПЛАНОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ РАЗ В 3 ГОДА.

11

АДРЕС ОБЪЕКТА

МОСКВА,
ЗВЕНИГОРОДСКОЕ Ш., Д. 11